

MAISON DE MAÎTRE À LAYRAC 47390




 propriété
 AGEN (47000)
 Ref : 01053


 340 m²


 8 pièces


 5 chambres

A la périphérie d'Agén , très belle demeure d'époque directoire de 350 m2 hab env offrant de grandes pièces à vivre ayant conservé des éléments d'origine tel que plafond à la Française, décoration empire . Au rez de chaussée grande cuisine , double séjour donnant accès à une terrasse exposé Sud-Ouest avec de jolies perspectives sur les environs, salon et la possibilité d' une chambre en rez de chaussée avec sa salle d'eau

L'étage offre 4 belles chambres avec de très beaux parquets . Le tout au centre d'un magnifique parc boisé de 2 ha avec ses nombreuses dépendances et garage Classe énergie : C

VENDU PAR NOS SOINS.

Diagnostics de performance énergétique

Consommations énergétiques

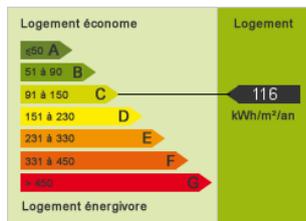
116,7kWhEP/m2/an

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.

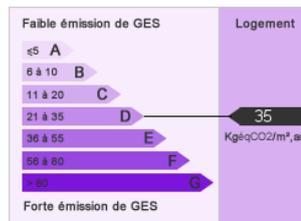
Émissions de gaz à effet de serre

35kgéqCO2/m2/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



Affichage DPE Gratuit. www.affichage-dpe.fr



Affichage GES Gratuit. www.affichage-dpe.fr