

DEMEURE DE CHARME À VILLAMBLARD 24140



VILLAMBLARD (24140)

Ref : 02669



440 m²



12 pièces



6 chambres

Magnifique ensemble immobilier dans un beau cadre paisible entre Bergerac et Périgueux. S.H. totale 440m². La maison de maître, du 17-18e s. forme une cour intérieure avec une salle de réception et les dépendances. A l'arrière, en position élevée, une maison d'amis, donnant plein sud sur un vallon boisé. Terrain de 5 hectares, (pâturage, bosquet, vergers, vignes) traversé par un ruisseau. Piscine écologique, alimentée par source. Commerces à 5 minutes. Aéroport de Bergerac à 25 minutes. SNCF à 15 minutes.

Maison principale (S.H.) 227m² : entrée, deux salons (36m² et 30m²) dont un avec cheminée, (poêle à bois) ; cuisine-salle à manger (33m²) avec cheminée (poêle à bois), sortie sur terrasse est ; buanderie-WC. Dallage en pierre et chauffage au sol.

1er étage : 3 chambres (36m², 33m², 30m²) ; salle de bains (baignoire, douche, WC). Parquets.

2e étage : grenier aménageable (100m²), toit mansardé.

Chauffage central au fioul. Chaudière VIESSMAN.

Salle de réception indépendante : 55m² avec cheminée (poêle à bois), chauffage au sol. Dallage pierre.

Maison d'amis (S.H. 160 m²) : Cuisine-salle à manger 32m², salon 36m², poêle à bois. Buanderie-chaufferie, WC avec lave-mains.

Étage : 3 chambres, (36m² avec balcon, 15m², 10m²) ; salle d'eau-WC.

Chauffage central au sol et radiateurs. Chaudière fioul VIESSMAN.

Dépendances : Four à pain, grange (80m²), apprentis tracteur, atelier, bûcher, remises.

Terrain 5.1 hectares (verger, vigne, prairie, petit bois). Ruisseau, source, piscine écologique 30m x 5m avec ponton.

Diagnostics de performance énergétique

Consommations énergétiques

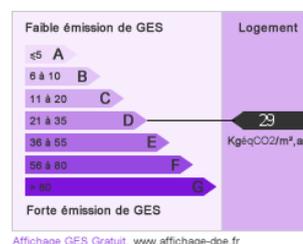
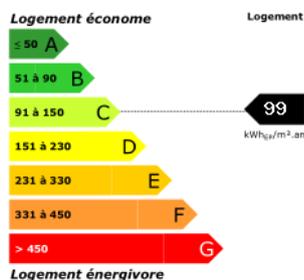
99.7kWhEP/m²/an

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.

Émissions de gaz à effet de serre

29.9kgeqCO₂/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



Affichage GES Gratuit. www.affichage-dpe.fr