

## PROPRIÉTÉ DE CAMPAGNE À LAYRAC 47390



LAYRAC (47390)

Ref : 2744



525 m<sup>2</sup>



15 pièces



9 chambres

Au Sud D'Agen, un charme incontestable pour ce Manoir Gascon du XVIII ème, dominant la vallée, entièrement réhabilité, 525 m2 sur 4 hectares de parc planté d'arbres centenaires, prairies et nombreux fruitiers. Dépendances de 550m2 s'ouvrant sur une cour intérieure.

Vastes réceptions dont 9 chambres avec 3 salles de Bains et 3 salles d'eau.

Elle se compose d'une entrée de 17m2, 2 salons ( 57 et 29) m2, salle à manger 34 m2 et cuisine 34m2 avec nombreuses cheminées, bureau salle de jeux, salle de billard.

Préau, grange, étables, cave à vin 90m2, orcheries 90m2. Piscine 12m x 5m au chlore et pool-house avec salle à manger d'été de 63m2. Puits, mare.

Un havre de paix, sans aucune nuisance pour ce Bien d'exception.

Au Sud D'Agen, un charme incontestable pour ce Manoir Gascon du XVIII ème, dominant la vallée, entièrement réhabilité, 525 m2 sur 4 hectares de parc planté d'arbres centenaires, prairies et nombreux fruitiers. Dépendances de 550m2 s'ouvrant sur une cour intérieure.

Vastes réceptions dont 9 chambres avec 3 salles de Bains et 3 salles d'eau.

Elle se compose d'une entrée de 17m2, 2 salons ( 57 et 29) m2, salle à manger 34 m2 et cuisine 34m2 avec nombreuses cheminées, bureau salle de jeux, salle de billard.

Préau, grange, étables, cave à vin 90m2, orcheries 90m2. Piscine 12m x 5m au chlore et pool-house avec salle à manger d'été de 63m2. Puits, mare.

Un havre de paix, sans aucune nuisance pour ce Bien d'exception.

Au Sud D'Agen, un charme incontestable pour ce Manoir Gascon du XVIII ème , dominant la vallée, entièrement réhabilité, 525 m2 sur 4 hectares de parc planté d'arbres centenaires, prairies et nombreux fruitiers. Dépendances de 550m2 s'ouvrant sur une cour intérieure. Vastes réceptions dont 9 chambres avec 3 salles de Bains et 3 salles d'eau. Elle se compose d'une entrée de 17m2, 2