

MAISON DE CAMPAGNE À PRAYSSAS 47360



Demeure de charme

PRAYSSAS (47360)

Ref : 01525



200 m²



6 pièces



3 chambres

Au Nord-Ouest d'Agen, belle longère en pierre conviviale et chaleureuse de 200 M2 habitables dans un bel environnement boisé de 2200 M2 avec piscine.

Elle se compose en rez de chaussée: Entrée, une grande cuisine équipée avec cheminée, séjour/salon, une chambre. A l'étage: Mezzanine, 2 chambres, dont une suite parentale, une salle de bains et une salle d'eau et toilettes séparées.

Préau, atelier, chai, garage ,le tout sur un magnifique parc de 2200 M2 avec piscine 11 m x 5 m au chlore, pool-house.

Diagnostics de performance énergétique

Consommations énergétiques

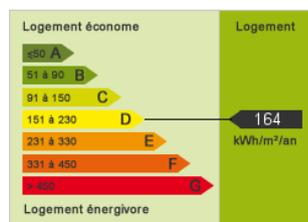
164kWhEP/m2/an

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.

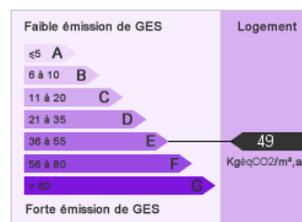
Émissions de gaz à effet de serre

49kgeqCO2/m2/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



Affichage DPE Gratuit. www.affichage-dpe.fr



Affichage GES Gratuit. www.affichage-dpe.fr