

## MANOIR PUCH D'AGENAIS 47160



Manoir     
 PUCH D AGENAIS (47160) 450 m<sup>2</sup> 12 pièces 5 chambres  
 Ref : 01641

Lot et Garonne: A 1 H de BORDEAUX .Magnifique propriété de 450 M2 HAB sur 1 HA de parc paysager. Composé d'un bâtiment principal incluant 12 pièces principales: vaste pièce de réception 52 m2 ?salle à manger, bureau, cinq chambres, quatre salles de bains .

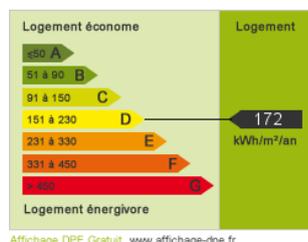
Dépendance avec cour intérieure.  
 Calme et majesté pour cette demeure à 1 H de BORDEAUX.

### Diagnostics de performance énergétique

#### Consommations énergétiques

172kWhEP/m2/an

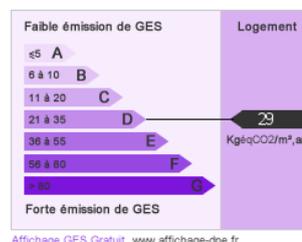
Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



#### Émissions de gaz à effet de serre

29kgeqCO2/m2/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



**499 000 € Honoraires à la charge de l'acquéreur\***

\* Honoraires: 6.17 % TTC inclu charge acquereur

470 000 € hors honoraires