# VILLA PYLA SOUS COMPROMIS DE VENTE

Villa Pyla
PYLA SUR MER (33115)
Ref : 01765

209 m²

10 pièces

7 chambres

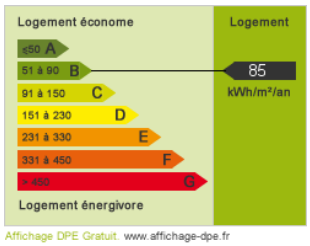
Il était une fois un joyau niché entre les pins... A 200 mètres de la plage, cette somptueuse villa se développant en 10 pièces principales 210 m2 , propose un vaste séjour avec une cuisine ouverte vous donnant accès à une terrasse qui vous permettra de profiter des belles soirées d'été qu'offre le bassin d'Arcachon... Elle offre sept chambres, toutes avec une salle d'eau privative, et toilettes. Un jardin paysagé avec une piscine 10m x 5 m, un spa et un pool-house comprenant une chambre pour se prélasser lors de la sieste.. Ne cherchez plus! Vous avez trouvé la perle rare!

---------- **Diagnostics de performance énergétique** ----------

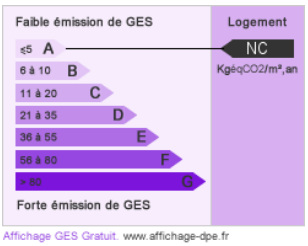
### Consommations énergétiques

85,5kWhEP/m2/an

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.




### Émissions de gaz à effet de serre

0kgeqCO2/m2/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.