



## DEMEURE DE CHARME LALINDE 24150



**€ 695 000**

Honoraires à la charge de l'acquéreur\*

Honoraires : 4.98 %  
(TTC inclus charge acquéreur)  
662 000 € hors honoraires

9 pièces, 7 chambres, 300 m<sup>2</sup>

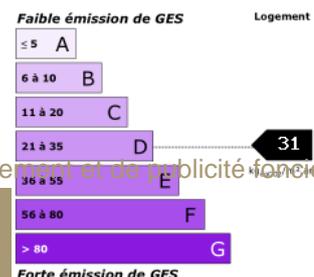
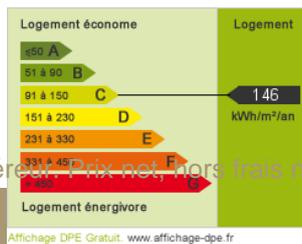
Terrain : 35 328 m<sup>2</sup>

Ref : 02680

Cette magnifique chartreuse, (S.H. 300m<sup>2</sup>) entièrement rénovée, (ainsi que les dépendances), est en situation rurale et paisible à quelques minutes de Lalinde. Exposition nord-sud. Maison familiale d'exception: par sa disposition et son standing la propriété se prête aisément à un accueil touristique en chambres d'hôtes. Les pièces principales sont traversantes et lumineuses, la décoration soignée. La grange en pierre (175m<sup>2</sup> au sol) avec une hauteur sous plafond d'environ 10m pourrait convenir pour des réceptions, salle d'exposition, collection de voitures etc. REZ DE CHAUSSEE : deux entrées, salon (36m<sup>2</sup>) avec cheminée, salle à manger (22m<sup>2</sup>), cuisine (30m<sup>2</sup>) avec poêle à bois, buanderie-chaufferie, salle d'eau/WC. 3 chambres, (29m<sup>2</sup>, 21m<sup>2</sup>, 19m<sup>2</sup>) chacune avec salle de bains/WC. ETAGE : Tour est : chambre (20m<sup>2</sup>) avec salle de bains/WC. Tour ouest: 3 chambres (18m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup>), salle de bains/WC. Combles aménageables. Chauffage central au fioul. DEPENDANCES : Remise et atelier ; grange avec espace vie, atelier d'artiste, bureau, WC et mezzanine de 90m<sup>2</sup>. Pigeonnier. Ancienne grange à tabac (135m<sup>2</sup>) avec 7 boxes à cheval. Ecurie en bois 3 boxes. Deux puits. Truffière. TERRAIN: 3.5 hectares.

Consommations énergétiques  
146 kWhEP/m2/an

Émissions de gaz à effet de serre  
31 kgeqCO2/m2/an



\* Honoraires à la charge de l'acquéreur. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.